

# VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY STAVEBNOMONTÁŽNYCH PRÁČ MEDZI ZHOTOVITEĽOM A OBJEDNÁVATEĽOM PRE PROJEKTY „C“

## 1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Tieto „Všeobecné zmluvné podmienky dodávky stavebnomontážnych prác medzi zhotoviteľom a objednávatelom pre projekty „C“ (ďalej len „Všeobecné zmluvné podmienky SSE-D, a.s.“) platia ako súčasť zmluvy/objednávky na dodávku prác alebo služieb (ďalej len „Zmluva“), vykonávaných zhotoviteľom pre spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
- 1.2 Tieto „Všeobecné zmluvné podmienky SSE-D, a.s.“ sú vydané v zmysle § 273 Obchodného zákonníka a sú súčasťou uzatváraných zmlúv/objednávok na dodávku prác a služieb pre spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. ako Objednávateľa. Tieto „Všeobecné zmluvné podmienky SSE-D, a.s.“ sú tiež súčasťou Rámcových zmlúv na dodávku prác a služieb, ako aj súčasťou objednávok vystavených Objednávateľom, ako požiadavka na dodávku prác a služieb, najmä prostredníctvom účtovného systému SAP Objednávateľa. Tieto „Všeobecné zmluvné podmienky SSE-D, a.s.“ určujú časť obsahu zmluvy/objednávky, sú jej prílohou a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a zhotoviteľ podpisom zmluvy/objednávky potvrdzuje, že bol s obsahom „Všeobecných zmluvných podmienok SSE-D, a.s.“ oboznámený a súhlasí s nimi.
- 1.3 Pre účely Všeobecných zmluvných podmienok SSE-D, a.s. majú použité označenia nasledovný význam:
  - a) Objednávateľ/SSE-D, a.s. – spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., ktorá ako zmluvná strana používa Všeobecné zmluvné podmienky ako súčasť zmluvy alebo objednávky na dodanie prác alebo služieb. Objednávateľ je zároveň aj stavebníkom stavby uvedenej v zmluve alebo v objednávke.
  - b) Zhotoviteľ – zmluvná strana, poskytujúca na základe zmluvy alebo objednávky plnenie pre spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., ktoré spočíva v dodaní prác alebo poskytnutí služieb.
  - c) Zmluva - obchodná zmluva uzatváraná medzi objednávatelom a zhotoviteľom na dodávku prác alebo služieb (zmluva o dielo, a pod.), Zmluvou sa rozumie aj potvrdená objednávka na vykonanie prác alebo služieb.
  - d) Stavba – stavba uvedená v zmluve alebo v objednávke.

## 1. Predmet zmluvných podmienok

- 2.1 Predmetom zmluvných podmienok je stanovenie základných pravidiel pre prípravu – realizáciu – ukončenie stavebnomontážnych prác podľa špecifikácie týchto Všeobecných zmluvných podmienok.
- 2.2 Stavba sa realizuje na základe vypracovanej projektovej dokumentácie (PD) a právoplatného stavebného povolenia, ak je potrebné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pod vedením oprávnenej osoby na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 44 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## 3. Podmienky vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ musí byť poučený o spôsobe výkonu práce a dodržiavaní bezpečnosti práce na distribučnej sústave SSE-D, a.s.(DS). Na DS môže pracovať až po podpise zmluvy a preukázateľnom poučení. Poučenie vykonáva objednávatel.
- 3.2 Zhotoviteľ stavby oznámi budúcemu prevádzkovateľovi, projektantovi a Projektovému manažérovi objednávatel'a zahájenie stavby ako aj termín odovzdania staveniska. O odovzdaní staveniska zhotoviteľovi sa vykoná písomný zápis. Od tejto doby organizuje zhotoviteľ stavby kontrolné dni a uplatňuje zmeny oproti schválenému projektu zápisom do stavebného denníka. Každá zmena oproti schválenému projektu musí byť konzultovaná a písomne odsúhlasená projektovým manažérom objednávatel'a. Nároky na zmeny projektu podliehajú zmenovému konaniu.
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe podľa vlastných požiadaviek alebo požiadaviek zhotoviteľ'a. Závery a odporúčania z týchto kontrol je zhotoviteľ povinný plniť. Kontrolné dni sa vykonávajú aspoň 1x za mesiac.
- 3.4 Po ukončení realizácie zhotoviteľ organizuje prevzatie dokončenej stavby alebo jej ucelenej časti.
- 3.5 Zhotoviteľ uplatňuje u objednávatel'a vypínanie el. zariadení tak, aby objednávatel' mohol splniť všetky náležitosti vyplývajúce z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Zhotoviteľ spracuje návrh časového plánu výstavby (VČP) a tento odsúhlasí s objednávatel'om, v súlade s termínom dodania diela.
- 3.7 Zhotoviteľ prevezme materiál potrebný k stavbe zo skladu Objednávateľa a zabezpečí a zodpovedá za jeho dopravu a skladovanie na stavenisku. Okamihom prevzatia materiálu zo skladu prechádza na

- Zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na prevzatom materiáli na Zhotoviteľa. Materiál, ktorý sa nenachádza na sklade, napr. betónová zmes, piesok a drobný režišný materiál, ktorý nie je súčasťou Katalógu Prvkov a Funkčných Celkov si Zhotoviteľ zabezpečí sám a bude súčasťou cenovej ponuky Zhotoviteľa.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ neprizval preukázateľne objednávateľa na kontrolu pred zakrytím prípadne neprístupných prác, tieto náklady hradí zhotoviteľ.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý je objednávateľ povinný sledovať a k zápisom pridávať svoje stanovisko.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 14 dní pred odovzdávaním diela alebo príslušnej časti diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 3.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a prehliadok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k účasti na skúškach minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím.
- 3.13 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté bez väd a nedorobkov.
- 3.14 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených PD, platnými normami i predpismi a týmito Všeobecnými zmluvnými podmienkami SSE-D, a.s. Do odstránenia vady nie je možné dielo prevziať do užívania.
- 3.15 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, ktorá nebráni užívaniu diela.
- 3.16 Kvalitou prác a služieb podľa týchto Všeobecných zmluvných podmienok sú nielen dodržanie termínov, ceny a rozsahu prác ale aj kvalita vykonaných prác. Dielo bude vykonané tak, aby spĺňalo požiadavky noriem STN prípadne EN a štandardov objednávateľa. V prípade nedodržania tejto časti, môže objednávateľ znížiť úhradu dohodnutej ceny, prípadne odstúpiť od zmluvy/objednávky a poveriť vykonaním alebo dokončením prác iných zhotoviteľov.
- 3.17 Zhotoviteľ je oprávnený v rámci realizácie Stavby umiestniť do výkopovej ryhy cudzie energetické zariadenia alebo siete len na základe písomného súhlasu objednávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ umiestni do výkopovej ryhy cudzie zariadenia bez písomného súhlasu objednávateľa, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela.

#### **4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 4.1 Objávateľ zabezpečí materiál a zariadenia uvedené v rozpočte (napr. káble, skrine, stôžiare, kiosková stanica, transformátor ap). Ich dodanie prispôsobí potrebám zhotoviteľa a režimu zhotoviteľa diela.

#### **5. Odovzdanie staveniska**

- 5.1. Cieľom odovzdania staveniska je určenie jeho rozsahu, vytyčenie stavby projektantom resp. oprávnenou osobou za účasti objednávateľa, správcov inžinierskych sietí, majiteľov nehnuteľnosti, prípadne iných štátnych orgánov. Zhotoviteľ určí v zmysle zákona zodpovedné osoby za realizáciu stavby (opravy), ako stavbyvedúci, vedúci čaty, príprava stavby, ...
- 5.2 Odovzdanie staveniska vykoná zhotoviteľ.
- 5.3 Pri odovzdaní staveniska sa dohodnú zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa o všetkých podrobnostiach realizácie stavby, vrátane demontovaného materiálu.

#### **6. Priebeh stavby**

##### **6. I. Stavebný denník**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (ďalej len "denník"), v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác od projektu, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.2 Kópie denníkov ukladá dozor stavby v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

##### **6. II. Ekológia**

Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby dodržiaval právne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia v oblasti :

- ochrany prírody a krajiny (vstupy do chránených území)
- ochrany povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami

- o nakladania s odpadmi (vrátane druhotných surovín) , ktorých je držiteľom podľa 79/2015 Z.z.

## 7. Ukončenie stavby

- 7.1 Preberacie konanie stavby zvoláva zhotoviteľ stavby.
- 7.2 Preberacieho konania sa za objednávateľa zúčastňujú:
- zástupca príslušného Oblastného centra
  - Projektový manažér
  - ďalšie osoby podľa určenia objednávateľa
- 7.3 Zhotoviteľ oprávnenému zástupcovi objednávateľa pri preberacom konaní odovzdá nasledovné doklady:
- PD skutočného vyhotovenia stavby - 2x v analógovej forme s pečiatkou a podpisom príslušného stavbyvedúceho, PD obsahuje: technickú správu, výkresovú dokumentáciu skutočného stavu overenú pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
  - geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha bola zameraná v súradnicovom systéme SJTSK a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať príslušné zamerania elektrického zariadenia a podkladovej vektorovej účelovej mapy pre jednoznačnú identifikáciu polohy elektrického zariadenia v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte \*.DGN, ktorý je načítateľný v grafickom editore Microstation PC a výpis súradníc v textovom súbore \*.TXT oprávneným geodetom v papierovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči
  - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške (východisková revízia správa)—4x, jej súčasťou sú aj osvedčenia o akosti a kompletnosti použitých výrobkov nedodaných objednávateľom
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby – 7x
  - Vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov o výhradách voči stavbe (MsÚ, OÚ, správcovia inžinierskych sietí)
  - Povolenie stavebného úradu na uvedenie stavby do prevádzky (dočasné užívanie, skúšobná prevádzka, kolaudačné rozhodnutie)
  - Osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia a Odborné stanovisko od Oprávnenej právnickej osoby, ak je to podľa druhu stavby potrebné
  - Doklady o naložení s demontovaným materiálom
- 7.4 Dokumentácia na CD nosiči:  
Zhotoviteľ dodá projektovému manažérovi Objednávateľa na CD nosiči nasledovné dokumenty najneskôr do 5 dní po preberacom konaní:
- Všetky detailné súbory (výkresy, mapy, technické špecifikácie, technické poznámky, ...) skutočného vyhotovenia stavby s týmito pravidlami:
    1. ak je menší alebo rovný ako formát A3, - naskenovaná kópia overená pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
    2. ak je výkres väčší ako A3, je akceptovaný v papierovej kópii - overená pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
  - skenované kópie vo formáte A4 vo formáte pdf:
    1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, podpísaný oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa
    2. revízne správy, atesty, certifikáty
    3. Osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia a Odborné stanovisko od Oprávnenej právnickej osoby, ak je to podľa druhu stavby potrebné

## 8. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela minimálne 1x mesačne.
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri realizácii stavby postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a tieto Všeobecné zmluvné podmienky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zhotoviteľa a objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy ako aj iných subjektov.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa je zhotoviteľ po vyznení o zastavení prác zo strany objednávateľa povinný bez zbytočného odkladu uvedené práce zastaviť tak, aby nevznikli škody z tohto zastavenia.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti oboch strán, ktoré nie sú týmito Všeobecnými zmluvnými podmienkami SSE-D, a.s. upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Tieto Všeobecné zmluvné podmienky SSE-D, a.s. platia v plnom rozsahu pre vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak si objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú v písomnej forme iné podmienky. Iné

podmienky, ako sú podmienky ustanovené v týchto Všeobecných zmluvných podmienkach SSE-D, a.s. sú platné a účinné iba vtedy, ak sú písomne potvrdené objednávateľom. V prípade vzniku rozporov medzi písomným dojednaním potvrdeným objednávateľom a týmito Všeobecnými zmluvnými podmienkami má prednosť znenie písomného dojednania potvrdeného objednávateľom. Všeobecné zmluvné podmienky zhotoviteľa ako aj akékoľvek podmienky zhotoviteľa odlišné od podmienok ustanovených týmito Všeobecnými zmluvnými podmienkami sú vylúčené, ak sa písomne nedohodne inak.

- 9.3 Zhotoviteľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením týchto Všeobecných zmluvných podmienok SSE-D, a.s. budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa miesta sídla odporcu.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Identifikačné údaje zhotoviteľa:

.....  
Meno, priezvisko, funkcia a podpis zhotoviteľa